



ЭНКО · КЛУБНАЯ

ТОП-25

застройщиков РФ
по объёму
строительства

ТОП-3

застройщиков РФ
по потребительским
качествам ЖК

10 ГОРОДОВ

присутствия в Российской
Федерации

1 563 452 М²

построено, введено
и продано

15 ЛЕТ

на рынке
недвижимости



ЗАЖИГАЕМ МЕЧТЫ ЛЮДЕЙ,

СМЕЛО ПРЕОБРАЖАЯ СРЕДУ И КУЛЬТУРУ ЖИЗНИ

ПРИНЦИПЫ, НА ОСНОВЕ КОТОРЫХ МЫ СОЗДАЁМ СВОИ РАЙОНЫ

Разные сегменты жилья и кастомизированные
предложения для разных поколений

Функциональное комплексное благоустройство
территории и собственная экосистема сервисов

Социальные и образовательные объекты, проекты,
трансформирующие культуру жизни
и развивающие дух добрососедства

Посмотрите,
как мы строим



ПОДХОД ЭНКО: ЭСТЕТИКА И ТЕХНОЛОГИИ

100%

объектов компании
сдаётся в срок

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

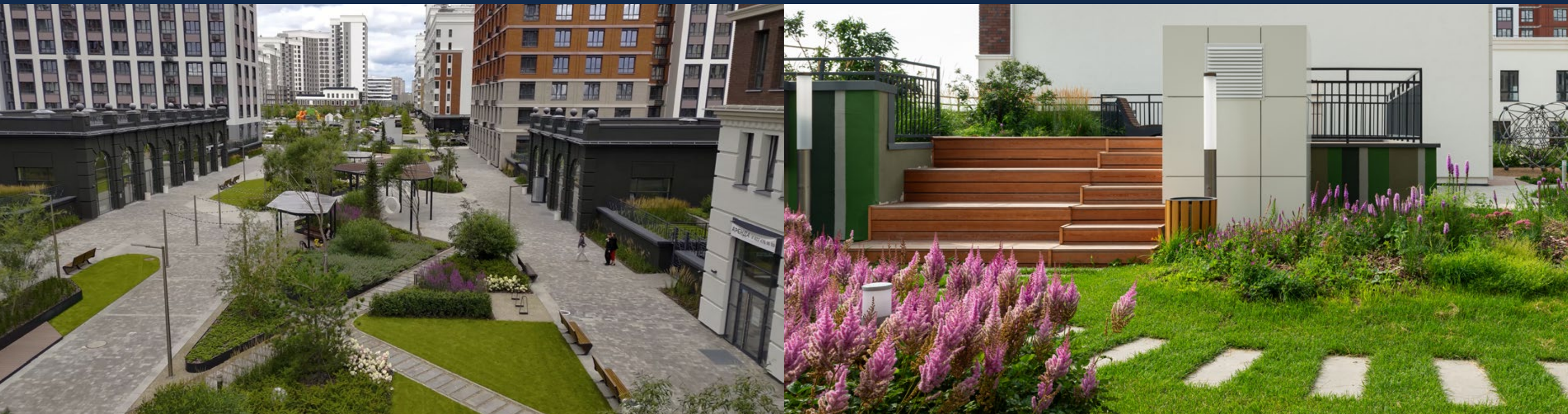
- Натуральные материалы, взрослые деревья и цветущие растения
- Парковая зона и общественные пространства
- Универсальные спортивные зоны для всех возрастов
- Активити-парк — большие детские пространства с высокой игровой ценностью
- Закрытые дворы без машин
- Коммерция на первых этажах домов и управление торгово-деловой средой

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

- Видеонаблюдение во дворах и подъездах
- Улучшенная предчистовая отделка
- Широкоформатные окна с низкими подоконниками и детскими замками
- Система телеметрии
- Тёплые лоджии и французские балконы

ВНУТРЕННИЕ ПРОСТРАНСТВА

- Безбарьерная среда
- Прозрачные входные группы, дизайнерские холлы
- Тёплые тамбуры и видеодомофоны с бесключевым доступом
- Вместительные колясочные и велосипедные



РАЙОНЫ ЭНКО – ЕЖЕГОДНЫЕ ПОБЕДИТЕЛИ ОБЩЕРОССИЙСКИХ ПРЕМИЙ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Лучший ЖК в России

ТОП ЖК-2025 в номинации
«Лучший жилой комплекс-
новостройка в РФ, высотные дома»



Лучший проект
комплексного освоения
территории

URBAN AWARDS 2025



Лучший ЖК:
готовое жильё

Real Estate Property
Awards 2025



Проект года

Премия на лучшее достижение
в строительной отрасли
Тюменской области 2024



КАЗАНЬ —



ГОРОД С ВЫСОКОЙ ПЛАНКОЙ

ИМЕННО
ТАКОЙ УРОВЕНЬ
МЫ СЧИТАЕМ
НОРМОЙ

ЭНКО.КЛУБНАЯ — район от федерального девелопера, который основан на лучших практиках и признанных стандартах ЭНКО.

За 15 лет работы мы создали знаковые районы, которыми гордятся их жители. Их включают в туристические маршруты. Среди них — проект «Айвазовский», получивший звание лучшего жилого комплекса России*.

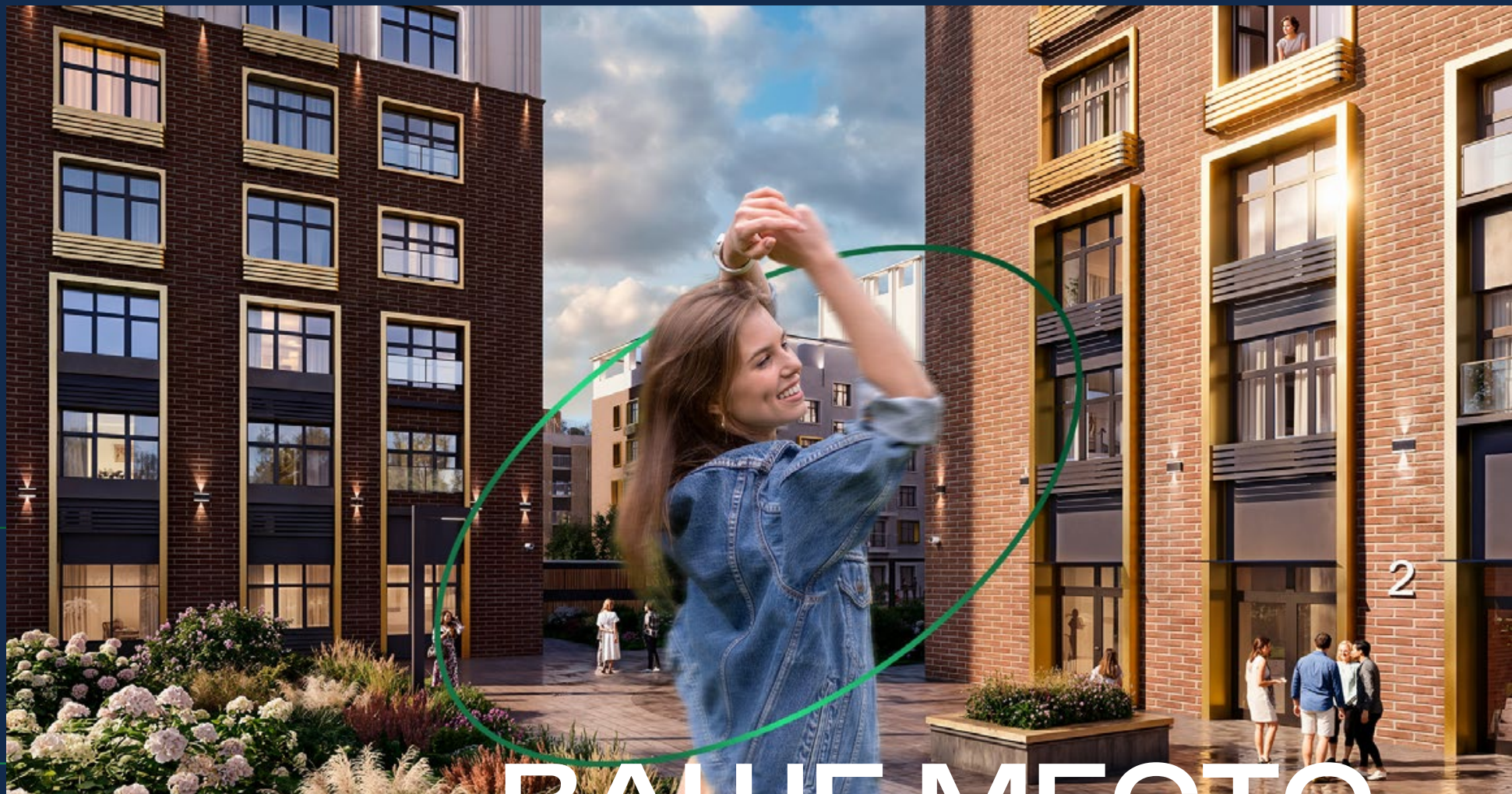
*«Лучший жилой комплекс-новостройка в РФ, высотные» «Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области» федеральной премии ТОП ЖК-2025

КЛУБНАЯ

Особая эстетика домов впитала культурный код Казани, её образы и отсылки к легендам древности. С глубоким уважением к новому городу — в наших лучших традициях

Это насыщенный проект, где зелёное сердце сочетается с миром возможностей у дома

Здесь ощущается другой уровень жизни — созданный на базе 15-летнего опыта застройщика и побед в федеральных премиях



ВАШЕ МЕСТО УЕДИНЕНИЯ И РЕЛАКСА

Погрузитесь в атмосферу покоя. Шагните из дома в объятия зелени. Наполните свой день приятными делами, не выходя за пределы ЭНКО.КЛУБНАЯ. Всё, что нужно для тишины и яркости ваших дней — уже внутри и создано на высшем уровне.

О ПРОЕКТЕ

КОМФОРТ+

класс

10

нежилых помещений

КЛАСС А

энергоэффективность

ПАРКИНГ

наземный

3

количество домов

5

этажность
паркинга

5-20

этажей

580

квартир

IV КВ. 2028

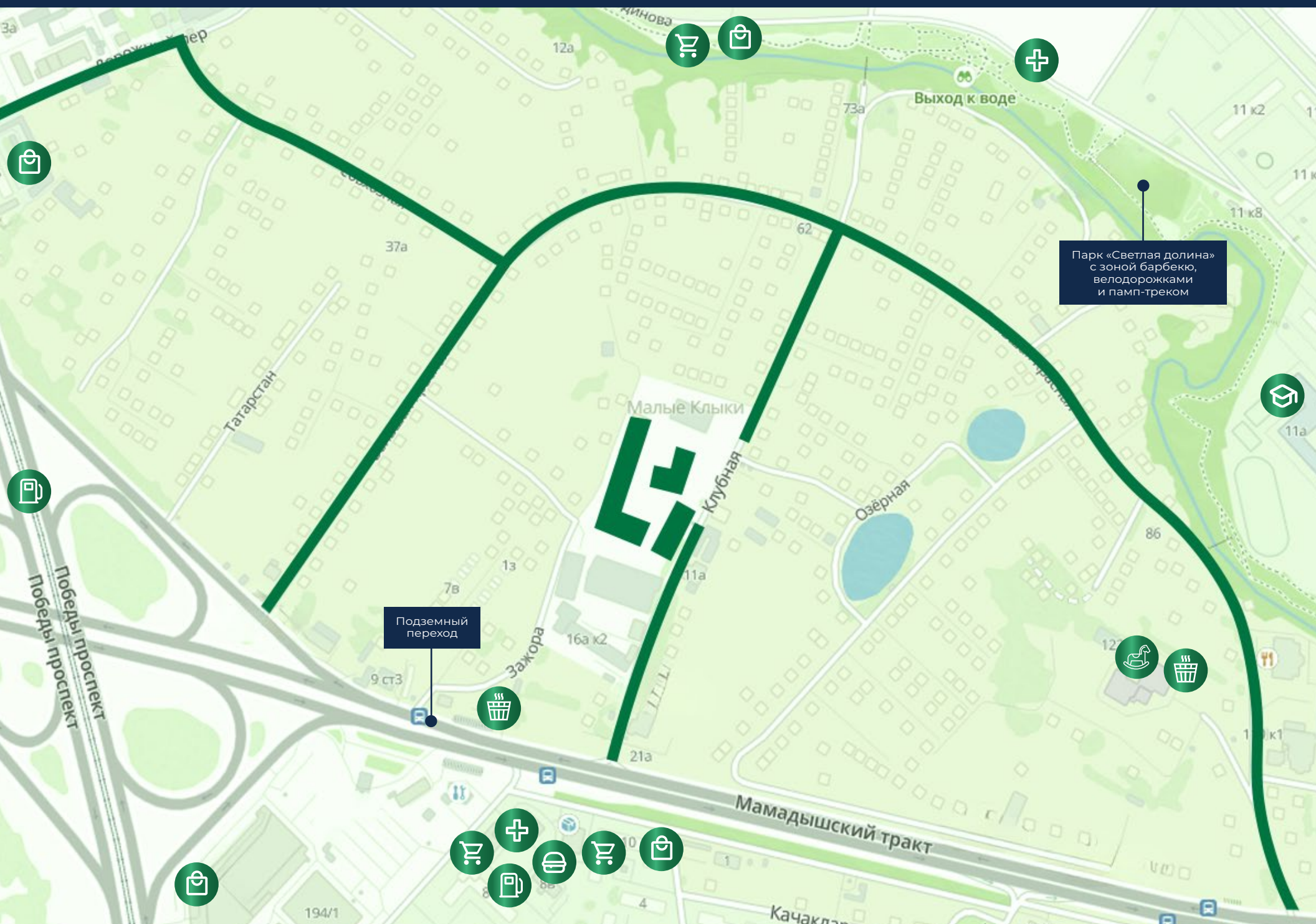
срок сдачи



ВСЁ ОТЛИЧНОЕ



РЯДОМ



Комплекс расположен в Советском районе Казани, в границах улиц Клубная, Загора и Мамадышский тракт.

ЭНКО.КЛУБНАЯ окружена качественной городской инфраструктурой. В шаговой доступности находятся гимназии, супермаркеты, аптеки. За 9 минут можно дойти до нового парка вдоль берега реки Нокса, а за 14 — доехать в центр Казани.

-  Детский сад №114
-  Гимназия №184
-  Аптеки
-  Супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка»
-  Ресторан «Вкусно — и точка»
-  Пункты выдачи Ozon и Wildberries
-  Семейный банный клуб
-  АЗС
-  Подъездные пути

МЕСТО, БЛИЗКОЕ СЕРДЦУ

Вы быстро доберётесь до центра города, но внутри района вашим спутником всегда останется природная тишина. ЭНКО.КЛУБНАЯ расположена рядом с крупными транспортными артериями, но обособлена от них, что позволяет сохранять тихий ритм жизни.



ГП-16.003

Секция 1
5 этажей

Секция 2
8 этажей

Секция 3
9 этажей

Секция 4
9 этажей

Секция 6
8 этажей

Секция 5
9 этажей

ГП-16.001

ГП-16.002

Секция 1
18 этажей

Секция 2
20 этажей

Секция 1
14 этажей

Секция 2
20 этажей

Комплекс состоит из трёх домов
переменной этажности, закрытого
двора и многоуровневого паркинга

КУЛЬТУРНЫЙ КОД

Образы древнего города легли на стены наших домов золотым сиянием. В архитектуре проекта мы воплотили отсылки к многовековой истории Казани. ЭНКО.КЛУБНАЯ станет гармоничной частью третьей столицы России.

Тёмный фундамент зданий — символ надёжности и несокрушимой силы города. Дома завершаются архитектурными «коронами», отсылающими к высокому статусу Казани в масштабах страны.

Золотые рельефные детали на фасадах — словно блеск местного «стража», змея Зиланта. На городском гербе и в нашей архитектуре этот цвет обозначает величие и достоинство.



АРХИТЕКТУРА

Изящное обрамление оконных проёмов выполнено из алюминиевых композитных панелей. Эти тёплые металлические акценты улавливают солнечный свет, добавляя фасаду мягкого сияния и роскоши.



САД ПОД ОКНАМИ

Дворы от ЭНКО — это фирменный синтез природы и искусства. Под окнами жителей мы разобьём единое масштабное благоустройство. Здесь появится дизайнерский ландшафт с многослойным живописным озеленением

Вместо плоских покрытий выбраны пышные формы — так получился образ цветущего сада. Сценарий озеленения продуман так, чтобы двор оставался красивым в любой сезон

Зелёный каркас двора сформирован из растений, выращенных в местных питомниках. Здесь встретятся тополя, липы, яблони, сирень, черёмуха, кизильник, гортензии, ирисы и не только





ПРИКЛЮЧЕНИЯ НАЧИНАЮТСЯ

Активити-парки — именно так можно назвать дворы, обустроенные ЭНКО.

В ЭНКО.КЛУБНАЯ территория будет наполнена массой идей для игры, спорта и отдыха.

У каждого во дворе будет своё пространство — мы учли разные интересы и поколения, разделяя площадь на зоны. Площадка для малышей с горками и батутами отделена от места для подростков со световыми качелями (кстати, очень фотогеничными!). А беседка для взрослых — настоящий чилаут на свежем воздухе.

Особое решение —
крытая велопарковка,
которая разгрузит
колясочные



Универсальное поле
для мини-футбола,
баскетбола, волейбола

Воркаут-зона с тренажёрами
с изменяемой нагрузкой

Площадка для
настольного тенниса

Спорт — важный сценарий, без которого мы не мыслим проектирование. Спортивный кластер мы разместили прямо на крыше паркинга. Он словно фитнес-зал под открытым небом, но с важным отличием — находится прямо у дома и открыт всегда. Вам нет необходимости тратить время на дорогу или планировать бюджет.

ЭНЕРГИЯ ЖИЗНИ

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

За 3 минуты отводить ребёнка в сад и радоваться, что малыш окружён комфортом и эстетикой — так будут проходить дни семейных жителей в ЭНКО.КЛУБНАЯ.

Территория у сада напоминает трендовый детский парк. Она наполнена озеленением и экологичными игровыми комплексами.

Здание сада станет архитектурным украшением района. Здесь сочетается несколько приемов: скандинавский стиль с очертаниями двускатных крыш дополнен элементами татарских узоров



ЗНАК — БЕСКОНЕЧНОСТИ

На пешеходной аллее будет размещён арт-объект, вдохновлённый главным мифическим существом Казани.

В татарской мифологии Зилант — символ мудрости, силы и вечного обновления жизни через смерть и возрождение.

Мы переосмыслили этот древний знак в современной инсталляции. Её кольца складываются в знак ∞ , который олицетворяет непрерывность времени, гармонию и единство прошлого, настоящего и будущего.



ДАЖЕ В ПОДЪЕЗДЕ КРАСИВО

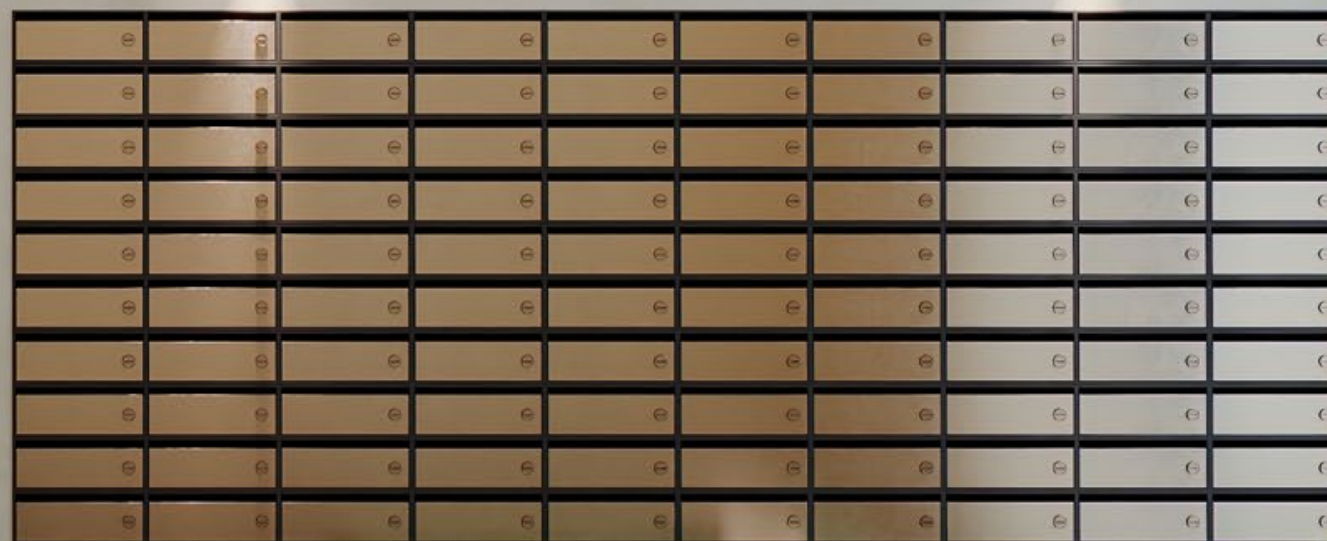
Подъезды от ЭНКО — это дизайнерское продолжение квартиры. Они напоминают лобби отеля. Подъезды развивают идею среды, насыщенной в каждой детали.



ЭНКО



КЛУБНАЯ



- Тёплые тамбуры
- Грязезащита

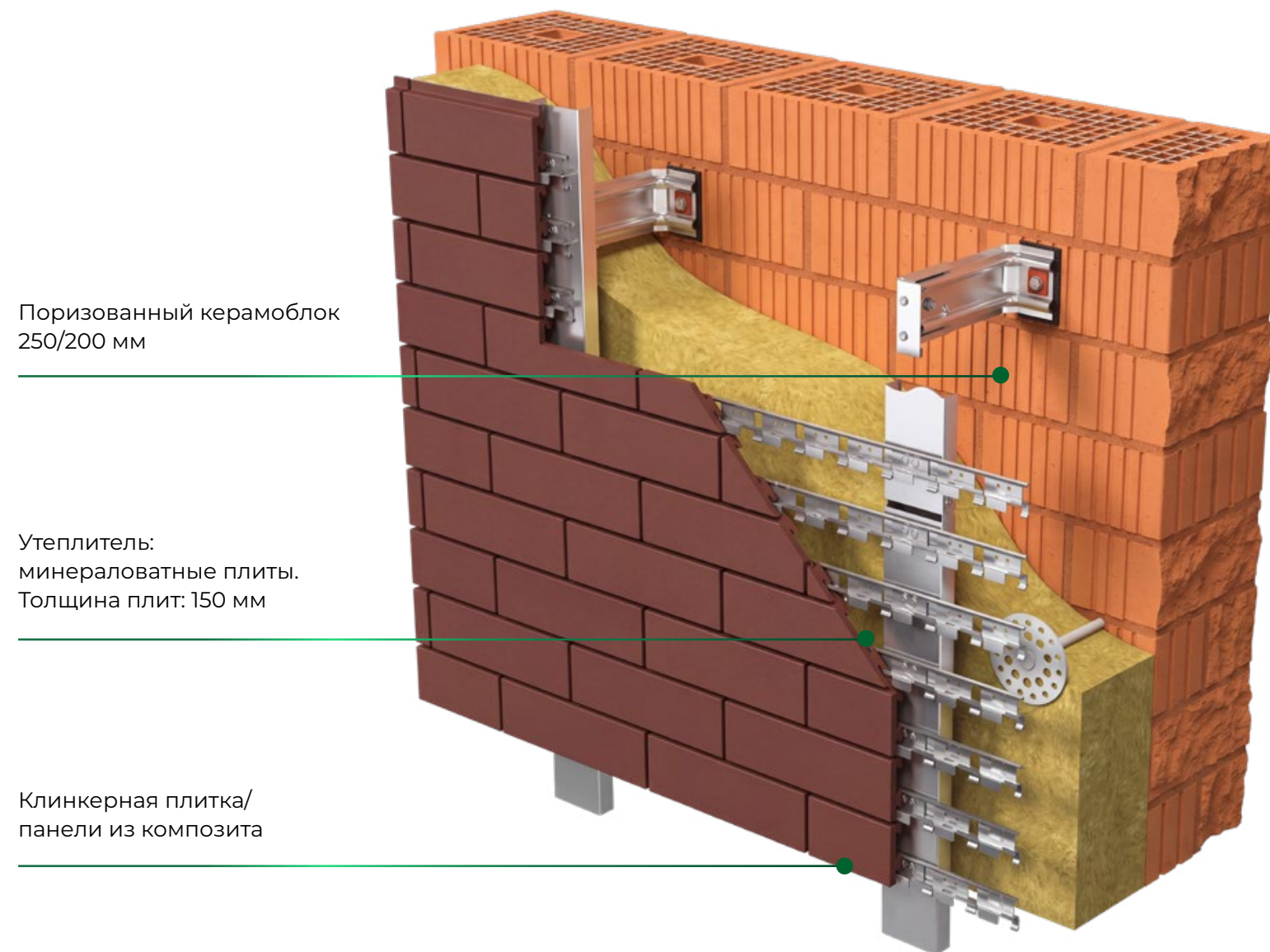


Здесь можно уютно расположиться в мягкой зоне в ожидании курьера или такси. И спокойно выдохнуть после рабочего дня: «Я дома».



○ Просторные колясочные

КАК МЫ СТРОИМ



Высокая планка
— когда качество
без компромиссов

В домах:

навесной вентилируемый фасад • дополнительное утепление фасадов – минераловатные плиты толщиной 150 мм • отделка фасадов – клинкерная плитка и панели из композита • корзины для кондиционеров • внутренние стены из керамического блока • отдельно стоящая котельная

В квартирах:

энергосберегающие окна с пятикамерным профилем и тройным остеклением • детские замки на окнах • клапаны инфильтрации воздуха • поэтажные коллекторные узлы • горизонтальная разводка ХГВС и отопления • готовая электрическая разводка с розетками, выключателями и патронами для ламп освещения • отдельный автомат под мощную технику

ВСЁ ГОТОВО К РЕМОНТУ

Пропустите этап черновых работ во время ремонта и приблизьте свой переезд в новую квартиру – благодаря нашей качественной предчистовой отделке.

¹ Размер оконного проёма может отличаться в зависимости от этажа. Расположение импостов окон может отличаться

² Высота потолков отличается в зависимости от этажа и подъезда.



ЭКОСИСТЕМА КОМФОРТА

Делать больше, чем ожидают —
важный принцип ЭНКО. Вместе
с квартирой жители ЭНКО.КЛУБНАЯ
получают доступ к экосистеме
сервисов девелопера.

Управляющая
компания с мобильным
приложением

Готовые ремонты
и дизайн-проекты

ЭНКО
СЕРВИСЫ



Два окна в кухне и комнатах — обилие солнечного света и особая красота пространства

Квартиры с окнами на три стороны — выбирайте, каким видом будете любоваться сегодня

Кладовые и постирочные — функциональные метры, которые дарят лёгкость жизни

Квартиры-распашонки — всегда свежий воздух благодаря сквозному проветриванию и максимум солнца утром и вечером

«Голливудская» планировка со сквозным проходом через гардеробную в санузел — как у легендарных героев, которые знают, что утро начинается с правильного света и идеального образа

**Здесь вы найдёте
все планировочные
решения ЭНКО**

enco.ru



КВАРТИРЫ ДЛЯ СЧАСТЬЯ



Планировки от ЭНКО вдохновляют на новую жизнь. Созданные экспертами, они впитали функциональность и творческий подход в планировании пространства. Здесь вы найдете широкий выбор и все бестселлеры ЭНКО: квартиры с мастер-спальнями, гардеробными, кухнями-гостиными.

ДЕЛОВОЙ ПОДХОД

Современные коммуникации
и инженерия

Перспективный жилой район
повышенного класса

Помещения для успешного
бизнеса

Купить кофе по дороге на работу или свежие овощи к ужину — без спешки и с чувством релакса. Не отказывайте себе в любимых привычках и не теряйте времени зря — здесь это легко, ведь торговая галерея, гастрономия и сервисы расположены на первых этажах.







Застройщик ООО «ЭНКО ФИНАНС». Проектная декларация на наш.дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта. Информация, представленная в данном буклете, носит исключительно информационный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Представленные цены, планировки, площади, а также варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. Ремонт от застройщика является доп. услугой, оказываемой застройщиком после получения ключей, и не входит в стоимость объекта строительства. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в отделе продаж.



ЭНКО

ЭНКО · КЛУБНАЯ



enco.ru